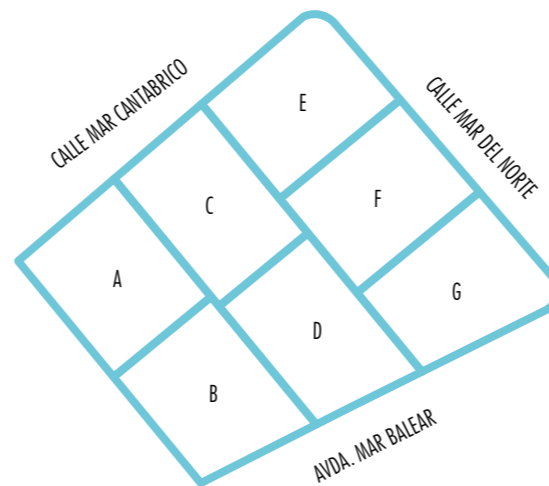


ME GUSTA LA VIVIENDA
(Reserva)



NEW ERA HOMES
Está segregando la parcela inicial en 7 parcelas



PROYECTO Y TASACIÓN
Una vez segregada y con licencia de obra individual, se solicita tasación



Valor Tasación (VTS): 500.000€

Banco acepta ptmo autopromotor
Banco financia 80% VTS :

Dinero preconcedido tasación: 400.000€
Precio vivienda (terreno + vivienda): 495.000€ + 10% IVA
495.000€ + 49.500€ = 544.500€
Fondos propios requeridos: 144.500€

****IMPORTANTE:** Este documento es meramente orientativo, las cifras son ejemplos y podrían sufrir variaciones con la realidad, tanto el precio definitivo de la casa elegida, como la tasación, como el importe que el banco podría financiar así como las condiciones.

SE PREPARA DOCUMENTACIÓN PARA NOTARÍA
Donde se firmarán 4 documentos ese mismo día:

- COMPRA DE LA PARCELA**
Valorado a precio de 130.000€
- FIRMA CONTRATO CONSTRUCCIÓN**
Construcción de la vivienda por 365.000€
- FIRMA DON**
(DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN)
Comunicación al registro del inicio de la Construcción
- FIRMA DE LA HIPOTECA**
En las condiciones que el cliente pacte con la entidad

PAGO POR CERTIFICACIONES DE OBRA HASTA FINALIZACIÓN
Se pagará acorde a lo que se avance la obra.

